

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	KOLÍN, HUSOVA 112, ÚPRAVY BYT. JEDNOTKY Č. 9	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78	IČO/DIČ:	00235440/
Druh stavby:	Opravy a stavební úpravy byt. jednotky č.9	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis Kolín	IČO/DIČ:	11422131/
Lokalita:	Kolín, Husova 112	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	16.04.2025	Konec výstavby:		Položek:	44
JKSO:	803	Zpracoval:		Datum:	16.04.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		0,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH 0,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH 0,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:	KOLÍN, HUSOVA 112, ÚPRAVY BYT. JEDNOTKY Č. 9	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78
Druh stavby:	Opravy a stavební úpravy byt. jednotky č.9	Začátek výstavby:	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis Kolín
Lokalita:	Kolín, Husova 112	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:	803	Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)		
		Dodávka	Montáž	Celkem
34	Stěny a příčky	0,00	0,00	0,00
61	Úprava povrchů vnitřní	0,00	0,00	0,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	0,00	0,00
64	Výplně otvorů	0,00	0,00	0,00
721	ZTI Zdravotně technické instalace	0,00	0,00	0,00
725	Zařizovací předměty	0,00	0,00	0,00
728	Vzduchotechnika	0,00	0,00	0,00
735	ÚT	0,00	0,00	0,00
766	Konstrukce truhlářské	0,00	0,00	0,00
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	0,00	0,00
771	Podlahy z dlaždic	0,00	0,00	0,00
776	Podlahy povlakové	0,00	0,00	0,00
781	Obklady (keramické)	0,00	0,00	0,00
784	Malby	0,00	0,00	0,00
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	0,00	0,00
97	Bourací práce	0,00	0,00	0,00
H01	Budovy občanské výstavby	0,00	0,00	0,00
M2100	Elektroinstalace	0,00	0,00	0,00
S	Přesuny sutí	0,00	0,00	0,00

Celkem: 0,00

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:			KOLÍN, HUSOVA 112, ÚPRAVY BYT. JEDNOTKY Č. 9			Doba výstavby:		Objednatel:		Město Kolín, Karlovo náměstí 78	
Druh stavby:			Opravy a stavební úpravy byt. jednotky č.9			Začátek výstavby:		16.04.2025	Projektant:		Ing. M. Outlý, O-pro servis Kolín
Lokalita:			Kolín, Husova 112			Konec výstavby:		Zhotovitel:			
JKSO:			803			Zpracováno dne:		16.04.2025	Zpracoval:		
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava		
						Dodávka	Montáž	Celkem			
	34	Stěny a příčky				0,00	0,00	0,00			
1	342012223R00	Příčka sádrokartonová tl. 100 mm, 1x ocelová konstrukce CW 75, izolace, 1x opláštěná, RBI tl.12,5 mm	m2	2,89	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
2	342261113RS3	Příčka sádrokartonová tl. 125 mm, 1x ocel.konstrukce CW 100, izolace, 1x opláštěná, desky tl.12,5 mm	m2	8,07	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
		Varianta: včetně dodávky desky Knauf GREEN GKBI tl. 12,5 mm, minerál izolace tl. 80 mm									
3	342266111RT3	Předstěna sádrokartonová (obklad), 1x ocelová konstrukce, izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm	m2	9,76	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
		Varianta: včetně dodávky desky Knauf GREEN GKBI tl. 12,5 mm									
4	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	2,63	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
		Varianta: desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm									
	61	Úprava povrchů vnitřní				0,00	0,00	0,00			
5	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	51,70	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
6	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	143,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
7	612481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny	m2	143,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
		Varianta: včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu weber									
8	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	143,01	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				0,00	0,00	0,00			
9	632411105RT2	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	51,70	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
		Varianta: samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa									
	64	Výplně otvorů				0,00	0,00	0,00			
10	642941211RT3	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK	kus	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
		Varianta: jednostranné pouzdro 800/1970 mm									
11	642201011RA0	Výměna dveří 1kf, zárubeň ocelová obložková, oprava ostění, práh	kus	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
		Varianta: Bez dodávky dveří. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,143 t/kus konstrukce									
	721	ZTI Zdravotně technické instalace				0,00	0,00	0,00			
12	721,722.725VD	Vnitřní kanalizace, vodovod, zařízeníové předměty	Celek	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		Varianta: Kanalizace, vodovod, zařízeníové předměty, armatury, montáže, demontáže, pomocné práce									
	725	Zařízeníové předměty				0,00	0,00	0,00			
13	7256191H1	Montáž a dodávka sporáku,	kus	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
		Varianta: Trouba+ varná deska									
14	61581621.A	Linka kuchyňská atypická 140 cm	soubor	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
	728	Vzduchotechnika				0,00	0,00	0,00			
15	7284146H1	Dodávka a montáž digestoře vestavěné	kus	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025		
16	24001VD	Vzduchovody, příslušenství, ventilátor	Celek	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	735	ÚT				0,00	0,00	0,00			

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
17	735000H1VD	Demontáž a zpětná montáž otopných těles + nátěr	Celek	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	766	Konstrukce truhlářské				0,00	0,00	0,00	
18	766661512R00	Montáž dveří s polodrážkou, MD,1kř. do 80 cm	kus	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
19	766661522R00	Montáž dveří s polodrážkou, MD,1kř. nad 80 cm	kus	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
20	611621H2	Dveře dřevěné interiérové 800 x 1970 mm L/P, fólie, plné ozn.04	kus	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
21	611621H3	Dveře dřevěné interiérové DOORNITE hladké 800 x 1970 mm L/P, fólie, 2/3 sklo ozn.02	kus	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
22	611621H1	Dveře dřevěné interiérové 600 x 1970 mm L/P, fólie, plné ozn.03	kus	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
23	6116535H5	Dveře dřevěné protipožární hladké EI 30, 900 x 1970 mm L/P ozn.01	kus	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	0,00	0,00	
24	767587211RU7	Podhled minerální Knauf,vidit.kce,kazeta 600x600mm	m2	13,80	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Varianta: Položka je určena pro montáž podhledů Knauf z kazet 600 x 600 mm. V položce jsou zakalkulovány náklady na: - montáž a dodávku kazet.								
25	7670000H1VD	Revizní dvířka kovová, dodávka a montáž	Kus	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	7671300H1VD	Demontáž bytového jádra	celek	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	771	Podlahy z dlaždic				0,00	0,00	0,00	
27	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 300 mm	m2	5,55	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
28	597600OK1VD	Keramická dlažba - orientační cena	m2	5,99	0,00	0,00	0,00	0,00	
	776	Podlahy povlakové				0,00	0,00	0,00	
29	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	52,50	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
30	776520010RAH	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	46,15	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Varianta: podlahovina vinylová Tarkett tl.2,0 mm								
	781	Obklady (keramické)				0,00	0,00	0,00	
31	781475124RAA	Obklad vnitřní do tmele keramický,včetně izolace, do 300 x 300 mm	m2	9,64	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Varianta: Obkladačky na lepicí tmel, podklad izolován izolační hmotou, plocha spárována izolační hmotou, spára podlaha - stěna těsněna páskou a pružnou hmotou. Pro vlhké prostředí (koupelny, WC)								
32	781230121R00	Obkládání stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 300 x 300 mm	m2	10,61	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
33	597600OK2VD	Keramický obklad - orientační cena	m2	21,87	0,00	0,00	0,00	0,00	
	784	Malby				0,00	0,00	0,00	
34	784450020RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	165,99	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
35	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb	m2	165,99	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Varianta: oškrábáním								
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				0,00	0,00	0,00	
36	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	51,70	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	97	Bourací práce				0,00	0,00	0,00	
37	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	143,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
38	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	51,70	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	0,00	0,00	
39	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	M21001	Elektroinstalace				0,00	0,00	0,00	
40	210000H01VD	Elektroinstalace	Celek	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Varianta: Materiál, montáže, revizní zpráva								
	S	Přesuny sutí				0,00	0,00	0,00	
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,34	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
42	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	2,34	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Varianta: V položce jsou zakalkulovány i náklady na naložení sutí na dopravní prostředek a složení								
43	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	23,35	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
44	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,34	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
Celkem:								0,00	

Poznámka:

Výkaz výměr

Název stavby:	KOLÍN, HUSOVA 112, ÚPRAVY BYT. JEDNOTKY Č. 9			Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78		
Druh stavby:	Opravy a stavební úpravy byt. jednotky č.9			Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis Kolín		
Lokalita:	Kolín, Husova 112			Zhotovitel:			
Zpracoval:				Zpracováno dne:	16.04.2025		
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství	
34 Stěny a příčky							
1		342012223R00	Příčka sádrokartonová tl. 100 mm, 1x ocelová konstrukce CW 75, izolace, 1x opláštěná, RBI tl.12,5 mm 2,63*1,1	m2	2,89	0,00	
2		342261113RS3	Příčka sádrokartonová tl. 125 mm, 1x ocel.konstrukce CW 100, izolace, 1x opláštěná, desky tl.12,5 mm 2,63*3,07	m2	8,07	0,00	
3		342266111RT3	Předstěna sádrokartonová (obklad), 1x ocelová konstrukce, izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm 2,63*(1,0+1,52+1,1+0,09)	m2	9,76	0,00	
4		342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm 2,63	m2	2,63	0,00	
61 Úprava povrchů vnitřní							
5		611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových 51,7	m2	51,70	0,00	
6		612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk 143	m2	143,00	0,00	
7		612481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny 143	m2	143,00	0,00	
8		612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových 2,58*(2,35+1,375)*2 -0,8*2 2,58*(1,9+1,375)*2 -0,8*2 2,58*(5,5+2,4)*2 2,58*0,5*3 -0,8*2 2,58*(6,78+3,075)*2 2,58*0,15*3 -0,8*2 2,58*(3,02+1,95)*2 -0,6*2*2 -0,8*2*3 -0,9*2	m2	143,01 19,22 -1,60 16,90 -1,60 40,76 3,87 -1,60 50,85 1,16 -1,60 25,65 -2,40 -4,80 -1,80	0,00	
63 Podlahy a podlahové konstrukce							
9		632411105RT2	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 5 mm 51,7	m2	51,70	0,00	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
		64	Výplně otvorů			
10		642941211RT3	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK	kus	1,00	0,00
			1		1,00	
11		642201011RA0	Výměna dveří 1kř, zárubeň ocelová obložková, oprava ostění, práh	kus	6,00	0,00
			6		6,00	
		721	ZTI Zdravotně technické instalace			
12		721,722.725VD	Vnitřní kanalizace, vodovod, zařízení předměty	Celek	1,00	0,00
			1		1,00	
		725	Zařizovací předměty			
13		7256191H1	Montáž a dodávka sporáku,	kus	1,00	0,00
			1		1,00	
14		61581621.A	Linka kuchyňská atypická 140 cm	soubor	1,00	0,00
			1		1,00	
		728	Vzduchotechnika			
15		7284146H1	Dodávka a montáž digestoře vestavěné	kus	1,00	0,00
			1		1,00	
16		24001VD	Vzduchovody, příslušenství, ventilátor	Celek	1,00	0,00
			1		1,00	
		735	ÚT			
17		7350000H1VD	Demontáž a zpětná montáž otopných těles + nátěr	Celek	1,00	0,00
			1		1,00	
		766	Konstrukce truhlářské			
18		766661512R00	Montáž dveří s polodrážkou, MD, 1kř. do 80 cm	kus	5,00	0,00
			5		5,00	
19		766661522R00	Montáž dveří s polodrážkou, MD, 1kř. nad 80 cm	kus	1,00	0,00
			1		1,00	
20		611621H2	Dveře dřevěné interiérové 800 x 1970 mm L/P, fólie, plné ozn.04	kus	1,00	0,00
			1		1,00	
21		611621H3	Dveře dřevěné interiérové DOORNITE hladké 800 x 1970 mm L/P, fólie, 2/3 sklo ozn.02	kus	2,00	0,00
			2		2,00	
22		611621H1	Dveře dřevěné interiérové 600 x 1970 mm L/P, fólie, plné ozn.03	kus	2,00	0,00
			2		2,00	
23		6116535H5	Dveře dřevěné protipožární hladké EI 30, 900 x 1970 mm L/P ozn.01	kus	1,00	0,00
			1		1,00	
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			
24		767587211RU7	Podhled minerální Knauf, vidit.kce,kazeta 600x600mm	m2	13,80	0,00
			8,25+5,55		13,80	
25		7670000H1VD	Revizní dvířka kovová, dodávka a montáž	Kus	1,00	0,00
			1		1,00	
26		7671300H1VD	Demontáž bytového jádra	celek	1,00	0,00
			1		1,00	
		771	Podlahy z dlaždic			
27		771575109R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 300 mm	m2	5,55	0,00
			5,55		5,55	
28		597600OK1VD	Keramická dlažba - orientační cena	m2	5,99	0,00
			5,55		5,55	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
			;ztratiné 8%; 0,444		0,44	
		776	Podlahy povlakové			
29		776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	52,50	0,00
			52,5		52,50	
30		776520010RAH	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	46,15	0,00
			8,25+3+2,7+12,7+16,85+2,65		46,15	
		781	Obklady (keramické)			
31		781475124RAA	Obklad vnitřní do tmele keramický,včetně izolace, do 300 x 300 mm	m2	9,64	0,00
			2*(1,1+1,1+1,1+1,52)		9,64	
32		781230121R00	Obkládání stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 300 x 300 mm	m2	10,61	0,00
			2*(2,075+2,5+0,93+0,6)		12,21	
			-0,8*2		-1,60	
33		597600OK2VD	Keramický obklad - orientační cena	m2	21,87	0,00
			9,64+10,61		20,25	
			;ztratiné 8%; 1,62		1,62	
		784	Malby			
34		784450020RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	165,99	0,00
			51,7-8,25-5,55		37,90	
			2,58*(2,,35+1,37)*2		0,00	
			2,58*(1,9+1,375)*2		16,90	
			2,58*(5,5+2,4)*2		40,76	
			2,58*(6,78+3,075)*2		50,85	
			2,58*(3,02+1,305+1,95)*2		32,38	
			-0,6*2*4		-4,80	
			-0,8*2*5		-8,00	
35		784900010RAB	Odstranění stávajících maleb	m2	165,99	0,00
			165,99		165,99	
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			
36		952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	51,70	0,00
			51,7		51,70	
		97	Bourací práce			
37		978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	143,00	0,00
			143		143,00	
38		978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	51,70	0,00
			51,7		51,70	
		H01	Budovy občanské výstavby			
39		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	8,00	0,00
			0,609+3,519+0,461+1,538+0,118		6,25	
			0,137+0,283+0,148+0,338+0,632+0,219		1,76	
		M21001	Elektroinstalace			
40		210000H01VD	Elektroinstalace	Celek	1,00	0,00
			1		1,00	
		S	Přesuny sutí			
41		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,34	0,00
			0,2+0,188+1,089		1,48	
			0,143*6		0,86	